

Смета доходов и расходов по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №48 по ул. Коммунистическая, г. Сыктывкар на 2021 год

Количество квартир (жилых помещений)	139 шт.	Количество этажей	9 шт.
Количество нежилых помещений	6 шт.	Количество подъездов	4 шт.
Общая площадь здания (строения)	7579 кв.м.	Количество лифтов	4 шт.
Общая площадь нежилых помещений	555,10 кв.м.	Площадь мест общего пользования	789,20 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	7023,90 кв.м.	Площадь земельного участка	7587,00 кв.м.

Тариф за 1 квадратный метр – 24 рубля 00 копеек

Расчет: 7579*24,00*12 = 2182924,80 руб. + 92224,90 (остаток денежных средств на начало 2021 года) = 2275149.70 руб.

№ п/п	Наименование статей затрат и план (перечень) работ	Ед. изм.	Объем	Тариф (цена)	Стоимость, руб.	Периодичность, в год	Сумма за год, руб.	Стоимость на 1 кв. м в мес.
Благоустройство и обеспечение санитарного содержания МКД и придомовой территории								
1	Уборка мест общего пользования в подъездах с первого по третий этаж ежедневно, уборка мест общего пользования в подъездах выше третьего этажа через день, уборка лифтов ежедневная, мытье окон два раза в год, ежедневное обслуживание мусоропровода и его ремонт по мере необходимости, ежедневная уборка придомовой территории от листьев, бытового мусора, от снега, посыпка тротуаров песком и солью по мере необходимости, очистка кровли от снега и др. работы по содержанию МКД, покос травы по мере необходимости. Сезонное открытие и открытие продух в подвальном помещении.	мес	1	31870	31870	12	382440	4,204
2	Механизированная уборка снега в зимний период, вывоз снега по мере необходимости	час	2	1800	3600	8	28800	0,316
3	Дератизация и дезинфекция 4 раза в год	шт	1	1310,40	1310,40	4	5241,6	0,057
4	Аренда мусорных контейнеров ежемесячно	шт.	1	80	80	12	960	0,011
5	Покраска газовой трубы в мае-июне	шт.	1	15000	15000	1	15000	0,164
6	Изготовление светодиодной адресной таблички в мае-июне	шт.	1	10000	10000	1	10000	0,109
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание								
7	Техническое обслуживание по заявкам Товарищества по мере необходимости, круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт коммуникаций, промывка и опрессовка отопительной системы, сезонный осмотр и ревизия систем ГВС и ХВС, а так же системы отопления. Промывка канализации по мере необходимости. Восстановление освещения и замена ламп в местах общего пользования по заявкам и планово.	мес.	1	37224,60	37224,60	12	446695,2	4,911
8	Обслуживание лифтов по мере необходимости	шт.	4	4000	16000	12	192000	2,111
9	Освидетельствование лифтов май/июнь	шт.	4	3500	14000	1	14000	0,154
10	Страхование лифтов май/июнь	шт.	1	2000	2000	1	2000	0,022
11	Проверка вентканалов весной и осенью	шт.	1	22400	22400	2	44800	0,493
12	Проверка газового оборудования по графику ГАЗПРОМа	шт.	1	48147,88	48147,88	1	48147,88	0,529
Услуги по комплексному учету, управлению и налоговые отчисления								
13	Ведение налогового и бухгалтерского учета, ведение расчетов жилищно-коммунальных платежей, ведение регистрационного учета ежедневно по обращениям граждан кроме регламентных выходных.	мес.	1	23606	23606	12	283272	3,114
14	Содержание программы "Морозова" по начислению коммунальных платежей	мес.	1	1375	1375	12	16500	0,181
15	Содержание программы ГИС ЖКХ по мере изменения информации	мес.	1	5451,81	5451,81	12	65421,72	0,719
16	Услуги банка	мес.	1	2150	2150	12	25800	0,284
17	Вознаграждение Председателя правления	мес.	1	21010	21010	12	252120	2,772
18	Налоги	мес.	1	12920	12920	12	155040	1,705
19	Услуги связи+интернет	мес.	1	1200	1200	12	14400	0,158
20	Юридические услуги по мере необходимости	шт.	1	50000	50000	1	50000	0,549
21	Использование программы "Контур-экстерн"	шт.	1	1295	1295	1	1295	0,01
Расходные материалы и прочие хозяйственные расходы (по мере необходимости)								
22	Приобретение инструмента, инвентаря	шт.	1	17000	17000	по необх.	17000	0,187

23	Приобретение электрооборудования (светильники, кабеля, выключатели и пр.)	шт.	1	40000	40000	по необх.	40000	0,439
24	Приобретение сантехнических товаров (запорной арматуры, шаровых кранов, труб и др. для инженерных сетей дома)	шт.	1	60000	60000	по необх.	60000	0,659
25	Приобретение канцтоваров, почтовые расходы, копировальные услуги	шт.	1	20000	20000	1	20000	0,219
24	Непредвиденные расходы (замена/ремонт/восстановление общего имущества)		1	84216,3	84216,3	по необх.	84216,3	0,926
Предполагаемые доходы и планируемые работы								
26	Доходы от использования части общего имущества собственников МКД	мес.	12	118840	118840	12	118840	^
	Планируемые работы из доходов ТСН: - Установа перил на лестничный пролет в подъездах - Изготовление и установка велосипедной парковки	Согласно смет		40000 40000	40000 40000	1 1	40000 40000	